



Dea dei Mari srl  
Scuola Nautica, Corsi Patente, Corsi Altura, Imbarchi Singoli, Vacanze in Barca.  
Sede Legale: via Parma, 25 - 19125 La Spezia  
Sedi Operative: Mioara Il Fezzano (SP); via G. Ripamonti, 201 - 20124 Milano  
(c/o Easy Vela asd)  
P.I. e C.F. 01236370118  
Sito web: www.deadeimari.it Mail: info@deadeimari.it  
tel. 328 6861 612 fax 02 9366 7699

se un uomo non sa verso quale porto è diretto, nessun vento gli è favorevole (Seneca)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' DA DIPORTO

Locatario imbarcazione

Nome e Cognome/Società \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in via / piazza \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Patente nautica tipo/C.Id. \_\_\_N°\_\_\_ Rilasciata da \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ Scadenza il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/Partita Iva \_\_\_\_\_

Dati dello Skipper (se diverso dal locatario)

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Patente nautica tipo \_\_\_N°\_\_\_ Rilasciata da \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ Scadenza il \_\_\_\_\_

Certificato Limitato di Radiotelefonista per Navi n° \_\_\_\_\_

Il locatario prende in locazione la barca sotto specificata alle condizioni qui sotto riportate ed a lui ben note

Dal \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_

Imbarcazione marca \_\_\_\_\_ Modello \_\_\_\_\_

Denominata \_\_\_\_\_ Lft. \_\_\_\_\_ numero cabine \_\_\_\_\_ numero bagni \_\_\_\_\_

Porto check-in:

Porto check-out:

L'importo concordato per il periodo di locazione della sola imbarcazione è fissato in

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

da versare nel seguente modo:

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),

pari al \_\_\_ % dell'importo totale, quale caparra confirmatoria, versata il \_\_\_\_\_

a mezzo \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),

a saldo, da versare entro il 30° giorno antecedente la data di inizio locazione sopra riportata, a mezzo bonifico

bancario alle seguenti coordinate: Credito Artigiano - Coordinate bancarie:

IBAN: IT 03 B 03512 01612 000000002408 intestato a: Dea dei Mari s.r.l.

La cauzione di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

sarà versata all'imbarco in contanti, assegno bancario.

L'Agenzia \_\_\_\_\_

ha messo in contatto le due parti agendo come intermediario commerciale. Essa

quindi non è parte del presente contratto

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Dea dei Mari srl \_\_\_\_\_

Locatario \_\_\_\_\_ Skipper \_\_\_\_\_

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

1) PARTI DEL CONTRATTO: in questo contratto Dea dei Mari s.r.l. verrà denominata "locatore "; il cliente, intestatario del contratto, verrà denominato " locatario "; l'eventuale conducente abilitato, diverso dalla persona del locatario, verrà denominato " skipper ".

2) CESSIONE DEL CONTRATTO: al locatario non è consentito cedere a sua volta in uso a terzi la predetta imbarcazione né i diritti derivanti dal presente contratto.

3) VICENDE DEL CONTRATTO: il locatario può recedere dal contratto ma perde il diritto alla restituzione delle somme da lui versate al locatore a titolo di caparra confirmatoria, della prenotazione in esclusiva, ma può farsi sostituire da altro locatario; **il locatario perde invece la facoltà di recedere dal contratto dal trentesimo giorno precedente l'inizio della locazione e il locatore, da tale momento, in caso di dichiarazione successiva, del locatario, di non poter utilizzare l'imbarcazione, avrà sempre diritto al 100% del tariffa.** In caso di interruzione della conduzione dell'imbarcazione per richiesta o a causa del locatario, egli non avrà diritto ad alcun rimborso; il non uso della barca durante il periodo previsto, non dà diritto al locatario a rimborso alcuno. Il locatore che, per avaria o qualsiasi altro motivo, non possa consegnare la barca contrattata, avrà comunque la possibilità di consegnarne altra di analoghe caratteristiche entro due giorni, con l'obbligo di rimborsare al locatario la sola quota giornaliera eventualmente non goduta. Qualora il ritardo si protragga oltre il periodo suddetto, sarà facoltà del locatario chiedere la risoluzione del contratto ed il relativo rimborso della tariffa eventualmente corrisposta più gli interessi al tasso di legge.

4) OBBLIGHI DEL LOCATORE: il locatore consegna l'imbarcazione con le relative pertinenze, in stato di perfetta navigabilità, completa degli accessori, equipaggiamenti e dotazioni di sicurezza e dei documenti per la navigazione, nonché con tutto ciò che è necessario per rendere la suddetta imbarcazione navigabile e per consentirle di servire all'uso convenuto. Il locatario al momento della consegna, una volta esaminata l'imbarcazione ed aver accertato che la stessa è provvista di tutte le pertinenze necessarie per renderla navigabile, e per consentirle di servire all'uso convenuto, sottoscriverà una lista, contenente l'inventario delle suddette pertinenze. Con la sottoscrizione dell'inventario, il locatario conferma espressamente di aver ricevuto l'imbarcazione in buono stato di manutenzione, in stato di navigabilità e idonea all'uso pattuito: ne segue che egli non potrà muovere più alcuna contestazione e il locatore sarà liberato da ogni responsabilità in proposito. Si intende espressamente tra le parti che le dotazioni di carte nautiche dettagliate, fornite dal locatore, coprono esclusivamente "l'area consigliata" per la navigazione, tenendo ragionevolmente conto delle dimensioni della barca e delle distanze, nonché delle strutture portuali e ricettive presenti lungo le coste. La consegna della barca avviene nel luogo, nella data e nell'ora previsti dal contratto. Il tempo necessario al chiarimento delle modalità d'uso rientra nel periodo del contratto. **L'obbligo di consegna diventerà attuale ed esigibile per il locatore soltanto dopo che il locatario avrà corrisposto l'intero corrispettivo della locazione, avrà versato la cauzione e avrà sottoscritto l'inventario.**

5) OBBLIGHI DEL LOCATARIO: il locatario è responsabile dell'imbarcazione, per tutti gli effetti di legge, nell'intero periodo indicato nel presente contratto; egli, in particolare, è tenuto ad usare con particolare prudenza, perizia, diligenza, l'imbarcazione in conformità all'impiego convenuto e secondo le caratteristiche tecniche risultanti dai documenti di bordo, nonché ad adempiere tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto durante il periodo di conduzione. Il locatario che navigherà al di fuori dell'area consigliata dovrà munirsi di dettagliate carte nautiche, relative alle zone nelle quali abbia intenzione di recarsi. Il locatario si impegna inoltre a restituire la barca nella data, nel luogo e nell'ora stabilita, nello stato di fatto in cui ne aveva preso possesso, con le stesse caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dal locatore al momento della consegna. Il locatario si impegna espressamente a: 1) adibire la barca esclusivamente per sé e per l'equipaggio e prende atto che è vietato il trasporto merci e passeggeri e qualsiasi altro genere di commercio o di attività economica; 2) rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio, nonché il numero massimo delle persone trasportabili; 3) usare la barca esclusivamente nell'ambito di competenza del documento di abilitazione proprio o della persona designata; 4) non partecipare a regate o manifestazioni nautiche di altro genere anche a carattere non competitivo; 5) non chiedere di essere rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza; **6) rispettare i divieti dell'autorità portuale per mal tempo o pericolosità in mare; in ogni caso non navigare con mare superiore a quattro e tutte le volte in cui i bollettini meteorologici comunicano o prevedano a breve situazioni di tempo pericolose per la navigazione. La violazione di tale obbligo comporterà l'assunzione per il locatario della responsabilità per ogni eventuale danno subito dall'imbarcazione;** 7) ancorare l'imbarcazione davanti alla costa in posizione sicura e ad esercitare un continuo controllo, senza mai abbandonarla, se alla fonda; 8) condurre l'imbarcazione con le vele adeguate alla forza del vento, in modo che non subiscano danni; 9) non tenere alcun animale a bordo; 10) non usare per la pulizia esterna ed interna della barca, alcun materiale che possa danneggiarla; 11) non utilizzare il motore oltre i 2.100 giri/minuto, la violazione di tale obbligo, salvo l'utilizzo a regime superiore ai 2.100 giri/minuto per brevi periodi in caso di necessità, comporterà l'incameramento della cauzione da parte del locatore, fatto salvo il diritto di richiedere ulteriori danni dopo la verifica del propulsore da parte di un tecnico specializzato; 12) con il presente contratto il locatario si impegna ad usare l'imbarcazione noleggiata per esclusivo uso da diporto. Sono a carico del locatario tutte le spese relative all'uso e ai consumi della barca ed in particolare il carburante, l'olio di lubrificazione, acqua, elettricità, spese di diritti portuali, doganali, di appoggio e/o ormeggio anche in porti privati, nonché le eventuali spese radiotelefoniche. Il locatario si impegna a curare la barca, a tenere in ordine gli accessori e l'interno della stessa e a riconsegnarla pulita ed in ottime condizioni. Il locatario si impegna, inoltre, ad effettuare gli usuali lavori di manutenzione e sarà conseguentemente tenuto per ogni e qualsiasi danno derivante dall'inosseranza del predetto obbligo. Il locatario potrà assumere solo in proprio, senza pertanto spendere il nome del locatore, le eventuali obbligazioni, inerenti l'imbarcazione, che abbia a contrarre con i terzi, con la conseguenza che quelle obbligazioni dovranno essere esclusivamente adempiute dal locatario. Il locatario è tenuto a rimborsare al locatore tutte le somme che questo abbia a pagare a terzi per fatti illeciti compiuti dal predetto locatario, senza che quest'ultimo abbia a sollevare alcuna eccezione di sorta.

6) DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI: in caso di danno, avaria o incidente, il locatario deve avvisare immediatamente il locatore; egli potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno né pericoli per le persone e l'imbarcazione. Non potrà compiere alcuna riparazione se non previa autorizzazione del locatore. Le spese necessarie per le riparazioni sono a carico del locatario e gli verranno rimborsate solo se la causa delle stesse non sia ad egli imputabile, secondo quanto previsto nel presente contratto. A tutela dei propri diritti il locatore potrà trattenere la cauzione, sino al completo accertamento della predetta responsabilità, senza perciò essere tenuto a corrispondere alcunché a titolo di interessi, danni o quant'altro. Qualora la barca, senza responsabilità del locatario, subisca avaria esclusivamente al motore, trasmissione, invertitore, manovre fisse e correnti, vele, batterie, alternatore, che ne pregiudichi la piena utilizzazione per più di 12 ore, il locatore sarà tenuto a consentire al locatario di recuperare le ore non godute, restando con ciò esclusa qualunque altra forma di risarcimento e/o rimborso. Tale recupero avverrà, concordemente tra locatario e locatore, alla fine del periodo di conduzione, o attraverso la costituzione di una nota di credito per locazioni successive, tenendo conto degli impegni già previsti per la stessa imbarcazione. Nessun intervento di riparazione e assistenza potrà essere preteso dal locatario al di fuori della fascia oraria che va dalle 8.00 alle 20.00. Rimane inteso che le spese per gli interventi di riparazione e assistenza, non addebitabili a responsabilità del locatore, secondo quanto previsto nel presente contratto, dovranno essere pagati dal locatario alle normali tariffe orarie vigenti sul mercato, più i materiali. Si ribadisce che non danno diritto alla garanzia di cui sopra - ovvero al recupero delle ore di locazione non godute, ferma restando l'esclusione di ogni diritto del locatario a risarcimento e/o rimborso, le avarie a: ecoscandaglio, log, frigorifero, autoclave, tender, fuoribordo, argano dell'ancora sia elettrico che manuale, stereo, e qualsiasi altra attrezzatura o dotazione non compresa nel secondo capoverso del presente articolo. Le eventuali richieste di rimborso per le ipotesi ammesse dovranno essere effettuate dal locatario direttamente al locatore al momento della restituzione dell'imbarcazione e comunque entro lo stesso giorno.

7) DOTAZIONI DI SICUREZZA E VERIFICA: la barca è armata con le dotazioni previste per navigazione entro le 50 miglia

8) ASSICURAZIONE: la barca viene consegnata assicurata: a) con una polizza kasko, per il Mediterraneo, fino alla perdita totale; detta polizza ha una franchigia che viene coperta dalla cauzione del locatario; b) con una polizza di responsabilità civile verso terzi, obbligatoria ai sensi delle leggi in vigore, per i danni involontariamente cagionati a terzi dalla navigazione o dalla giacenza in acqua dell'imbarcazione; tale assicurazione non copre: la perdita o il danneggiamento delle cose del locatario e dei trasportati; tutti i danni e risarcimenti dovuti previsti

nell art. 9. Sono in ogni caso a carico del locatario i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa del locatario nonché la franchigia.

9) **RESTITUZIONE, OSSERVANZA DEI TERMINI:** il locatario, se la fine della locazione è prevista di mattina, si impegna a fare rientro nel porto di riconsegna entro le ore 18.00 del giorno precedente a quello previsto per la riconsegna, e a restituire puntualmente la barca nella data, ora e porto prefissato, avendo provveduto contestualmente alla sua completa pulizia interna ed esterna, nonché al riordino di tutte le attrezzature e dotazioni di bordo conformemente a quanto indicato nella check-list sottoscritta all'imbarco. La pulizia finale obbligatoria a cura del locatore è intesa come "igienizzazione e sterilizzazione" degli interni. La riconsegna dell'imbarcazione non pulita e/o in disordine comporterà un addebito pari a € 150,00 (centocinquanta/00). Il locatario risponde della mancata riconsegna al locatore, anche nelle ipotesi di caso fortuito, di forza maggiore e di avaria. L'itinerario della crociera deve pertanto essere programmato in modo tale da consentire la restituzione della barca nel tempo stabilito, anticipando eventualmente il rientro in caso di avverse previsioni meteorologiche. Per l'inadempimento di tale obbligazione il locatario sarà tenuto a corrispondere all'armatore una somma di denaro pari al prezzo settimanale della locazione della medesima imbarcazione in quel periodo, se già locata, oltre a risarcire tutti i danni economici causati dal ritardo stesso, quali costi di vitto e alloggio a terra del locatario successivo e del suo equipaggio. E' considerato ritardo agli effetti di quanto sopraddetto anche la consegna dell'imbarcazione in porto diverso da quello di riconsegna. In questa ipotesi sono a carico del locatario anche tutte le spese conseguenti al trasferimento della barca al porto di consegna.

10) **CAUZIONE:** il mancato versamento della cauzione determina la risoluzione di diritto del presente contratto e il locatore ha diritto di ritenere a titolo di penale le somme a lui corrisposte dal locatario per la locazione. La cauzione verrà restituita dopo aver constatato l'inesistenza di danni, di violazioni contrattuali e di obbligazioni contratte in navigazione. La limitazione della responsabilità economica del locatario al solo importo della cauzione riguarda esclusivamente i danni materiali causati all'imbarcazione, mentre per gli altri e diversi danni il locatore ha il pieno diritto di richiedere al locatario, che ne risponderà con tutto il suo patrimonio, il risarcimento dell'integrale importo dei danni subiti.

11) **SKIPPER:** lo skipper è il comandante della barca, responsabile di essa e dell'equipaggio per tutto ciò che riguarda la navigazione, la sua conduzione, le manovre di ormeggio, e quant'altro relativo ai doveri di un buono ed esperto comandante; il contratto deve essere sottoscritto dallo skipper; nel caso in cui questi non coincida con la persona del locatario egli dovrà sottoscrivere insieme al locatario il presente contratto espressamente in qualità di skipper. Il locatore ha il diritto di chiedere la patente nautica allo skipper; se questo non ha detta patente, o se essa è insufficiente, o se le sue conoscenze e capacità non sono, a giudizio insindacabile dell'armatore, ritenute sufficienti per il tipo di barca e per la sicurezza delle persone a bordo, il locatore, qualora il locatario non reperisca altro skipper idoneo, potrà rifiutare la consegna della barca, tratteneendo il 100% della tariffa ed il contratto dovrà intendersi risolto di diritto. Nel caso di skipper reperito dal locatore su richiesta del locatario, si dichiara espressamente che questi fornisce solo il contatto tra il locatario e lo skipper, e che il locatore è pertanto integralmente estraneo al rapporto di prestazione d'opera che intercorre tra questi ultimi; secondo gli usi e costumi, il vitto dello skipper è a carico del locatario. Nel caso sopracitato in cui il locatario non coincida con lo skipper, quest'ultimo risponderà direttamente nei confronti del locatore degli eventuali danni o avarie relativi alle sue mansioni specificate all'inizio di quest'articolo, rimanendo a carico del locatario le rimanenti responsabilità.

12) **VIOLAZIONE DEL CONTRATTO:** il locatario e/o lo skipper (per ciò che gli concerne) sono direttamente responsabili per ogni violazione del presente contratto. I medesimi si impegnano, solidalmente tra loro, a manlevare il locatore da qualsiasi richiesta che da chiunque sia avanzata nei confronti, per qualsiasi fatto avvenuto durante l'utilizzo della barca o in conseguenza dello stesso. In caso di sequestro o fermo della barca per causa imputabile al locatario, quest'ultimo dovrà versare all'armatore un'indennità contrattuale obbligatoria corrispondente alle tariffe di locazione in vigore, per il periodo del sequestro e/o del fermo.

13) **RINVIO ALLE NORME DI LEGGE:** Il rapporto tra le parti qui presenti ha ad oggetto la sola locazione dell'imbarcazione ed è pertanto regolato, per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, dalla disciplina normativa prevista per la locazione di beni mobili dal Codice Civile e dal Codice della Navigazione.

14) **ESCLUSIVITA' E VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO:** il presente contratto è l'unico valido per poter condurre una imbarcazione della Dea dei Mari s.r.l.; qualsiasi altro contratto sottoscritto dal locatario per la conduzione della stessa imbarcazione, predisposto da mediatori o agenzie, è nullo e comunque inopponibile alla società. La eventuale nullità di singole disposizioni del presente contratto non comporta la sua nullità totale. Eventuali accordi in deroga alla presente convenzione richiedono, a pena di nullità, la forma scritta.

15) **CONTROVERSIE E DEROGA ESCLUSIVA AL FORO COMPETENTE:** per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente contratto, sarà foro esclusivo il Tribunale di La Spezia

16) **FORMAZIONE DEL CONTRATTO:** le presenti parti dichiarano di avere attentamente esaminato il presente contratto e che ogni clausola è stata specificamente concordata.

Firma locatario \_\_\_\_\_

Firma skipper \_\_\_\_\_

Firma Dea dei mari srl \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt.1341 e 1342 C.C., IV libro, II titolo, II capo, I sezione, il sottoscritto dichiara espressamente di aver preso visione e di approvare le clausole di cui ai punti 3) Vicende del contratto, 4) Obblighi del locatore, 5) Obblighi del locatario, 9) Restituzione, osservanza dei termini.

Firma locatario \_\_\_\_\_

Firma skipper \_\_\_\_\_

Firma Dea dei Mari srl \_\_\_\_\_